

Der Sonnenplatz Hüttwilen ist jetzt ein Juwel!

Das Baukonsortium Sonne, (Ruedi Gerber & Co., HMF Liegenschaften AG Jörg Häni) hat die vier Liegenschaften um den Sonnenplatz Hüttwilen im Mai 2010 mündlich zugesprochen erhalten, der Erwerb wurde jedoch erst am 10. Februar 2011 auf dem Grundbuchamt in Müllheim vollzogen. (Vorgänger: Erben Doris Sasso-Wüger)

In der Absicht, zuerst die umliegenden Gebäude des zentralen Restaurants Sonne zu sanieren, haben wir für den alten Pferdestall mit Remise ein Wohnprojekt mit 8 Wohnungen geplant und die erste Baueingabe dafür im Frühjahr 2011 eingereicht. Nach einem Cross-Country durch den Behördenschwungel wurde uns die dritte Baueingabe im Februar 2013 bewilligt.



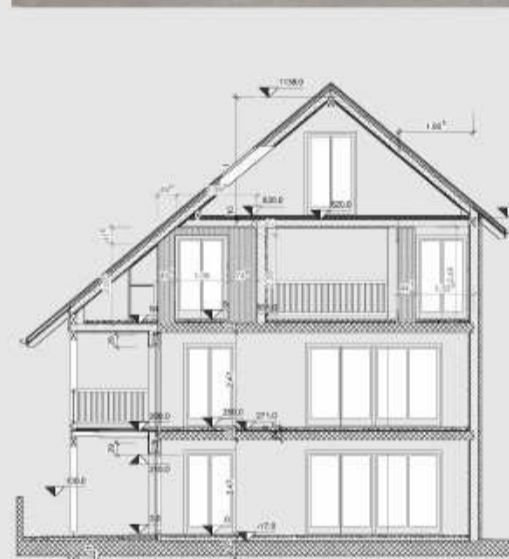
Der Neubau ersetzt den alten Pferdestall mit Remise mit ähnlichem Bauvolumen und ähnlicher Situierung. Die Wohn- und Essbereiche der einzelnen Wohnungen sind jeweils gegen die durch die umliegenden Baukörper gebildeten Höfe ausgerichtet. Und der Sonnenplatz hat somit seine nordöstliche Begrenzung wieder zurück. Analog dem Altbau haben wir ein massives Sockelgeschoss, das in den Hang hineingebaut wurde. Darin sind die zehn Tiefgaragenplätze untergebracht, der Haupteingang mit zentralem Lift sowie die notwendige Infrastruktur für die Wohnungen darüber.

Die darüber liegenden Wohngeschosse sind mit einer Holzfassade mit Schiebeläden konstruiert. Das Dach ist wie die umliegenden Gebäude mit braunen Doppelfalzziegeln eingedeckt. In den Wohngeschossen darüber be-



finden sich vier 3.5- und zwei 2.5-Zi-Wohnungen. Die Dachgeschosse sind mit einer 4.5- und einer 5.5-Zi-Maisonette-Wohnung ausgebaut. Heizung und Warmwasseraufbereitung werden über die mit Erdsonden gespeiste Wärmepumpe geheizt, die Dämmungen entsprechen dem Minergiestandard. Wie aussen haben wir auch im Innern im Ausbau auf wenige, aber solide Materialien gesetzt, die dann konsequent durchgezogen wurden. Im Spätherbst 2013 konnte das Objekt ab Plan an einen Investor aus dem Kanton Zürich verkauft werden. Die Realisation beanspruchte dann ca. 14 Monate reine Bauzeit. Seit diesem Frühjahr wurde durch die Käuferschaft nach Mietern gesucht. Im Oktober wird auch die letzte, noch leere Wohnung bezogen.

Häni Bauplanung, Hüttwilen



Architekt:
Jörg Häni Architekt FH
Reckholderstrasse 12
8524 Uesslingen
Telefon 052 746 10 30
Fax 052 746 10 26
www.haeni-bauplanung.ch

Elektroplanung:
WKS Elektroplanung AG
Bühlstrasse 29
8200 Schaffhausen
Telefon 052 632 07 20
Fax 052 632 07 29
www.wksag.ch

Heizung, Lüftung und Sanitärplanung:
novus engineering GmbH
Ulmenstrasse 76
8500 Frauenfeld
Telefon 052 722 42 14
info@novus-engineering.ch
www.novus-engineering.ch



Seth Raschle
Baggerarbeiten
Betonabbrucharbeiten
Gebirgsarbeiten
Aushubarbeiten

Meisberg, 8547 Gachnang
Tel. 052 375 23 63, Natel D 079 671 39 88
Fax 052 375 26 09

Wir danken der Bauherrschaft für den schönen Auftrag.

Grosser Showroom in Uhwiesen!
www.meisterkuechen.ch

MEISTER KÜCHEN

Vielen Dank für Ihr Vertrauen. Wir wünschen der Bauherrschaft viel Freude mit den neuen Fenstern.

Klimaschutz inbegriffen.
EgoKiefer AG
Fenster und Türen
CH-9014 St. Gallen
Telefon +41 71 274 60 50
www.egokiefer.ch

Vorprung durch Ideen. **EgoKiefer**
Fenster und Türen

R Gipsergeschäft
Ruggieri Antonio

8552 Felben-Wellhausen • Poststrasse 20a
Tel. 052 720 58 07 • Fax 052 720 59 04 • t.ruggieri@bluewin.ch

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.

Reparaturen
Garagentore
Fensterläden
Rollläden
Storen
Wintergärten

Ausführung von Verbundrafstören + Alu-Schiebeläden
Herzlichen Dank für den umfangreichen Auftrag

H. LUCHSINGER AG
Inhaber: André Frischwecht
8556 Aadorf
Türkenerstrasse 10
Postfach 200
Telefon 052 365 40 10
Internet: www.luchsinger-aadorf.ch

Showrooms in Müllheim, Uesslingen und Oberstammheim

Wolf
Bodenbeläge GmbH

Hungerbühlstr. 22, 8500 Frauenfeld
Tel. 052 365 12 20, info@wolf-bodenbelaege.ch

Wir danken den beteiligten Firmen für Ihre gelungenen Arbeiten.



...**HOLZ** IST UNSER ELEMENT!

Wir bauen aus Holz, was unsere Kunden wünschen, individuelle Mehr- und Einfamilienhäuser, Spezial- und Kleinbauten. Im Bereich Innenausbau sind Ihre persönlichen Wünsche die Grundlage für unser Handeln.

Wir danken der Bauherrschaft für diesen schönen Auftrag und haben mit Freude Holzfassade und Bedachung gebaut.



A. Kuratle AG
Kirchweg 1
CH-8553 Hüttlingen
Tel. 052 766 00 00
akuratleag.ch

Elektorfachgeschäft

müller ag

Zürcherstrasse 263 • 8500 Frauenfeld
Tel. 052 722 11 71 • www.elmueller.ch

SPENGLEREI & SANITÄR AG

SCHENK

POSTSTRASSE 19 • 8556 WIGOLTINGEN
INFO@SCHENK-SPENGLEREI.CH
TEL 052 763 15 88 • FAX 052 763 42 88

Neubau Umbau Sanitärplanung
Häni Bauplanung

Jörg Häni
Architekt FH
Reckholderstrasse 12
8524 Uesslingen
Telefon 052 746 10 30
buero@haeni-bauplanung.ch
www.haeni-bauplanung.ch

Ruedi Gerber + Co.

Sanitäre Anlagen
Dorfstrasse 3
8552 Felben-Wellhausen
Tel. 052 765 18 85
Fax 052 765 26 39
gerber_co@stafag.ch
www.sanitär-gerber.ch

Ausführung der sanitären Installationen und der Heizungsanlage

WIR BAUEN FÜR DIE REGION

Besuchen Sie uns:
www.gasser-ag.ch

Hochbau Gasser AG
Tiefbau 8200 Schaffhausen
Fassadendämmung 8245 Feuerthalen
Umbau/Renovation Tel. 052 647 66 66

Gasser

cellere



Vereinte Kräfte

Cellere AG
8501 Frauenfeld
www.cellere.ch



WIR DANKEN DER BAUHERRSCHAFT FÜR DEN GESCHÄTZTEN AUFTRAG.

MALERGEHÄFT
Aemisegger AG
www.aemisegger.ch